

## Ankaufsprofil

Auf Grund unserer sehr kurzen Wege können wir sehr schnell entscheiden und abwickeln.  
Wir legen sehr viel Wert auf eine partnerschaftliche Abwicklung und freuen uns auf Ihre Angebote!

Assetklasse	Wohnen
Investmentart	Value-Add Bestandsgebäude mit kurz- bis mittelfristigem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial (z. B. Umbauten, kurze Laufzeiten, hohe Leerstände, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management, u.a.)
Volumen	bis € 20 Mio.
Objektqualität	– Bestandsgebäude – Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf – Projektentwicklungen möglich – Grundstücke
Standort	Deutschlandweit
Weiche Kriterien	-keine Betreiberimmobilien -keine sozialen Brennpunkte
Unterlagen	- genaue Anschrift - Baujahr und kurze Objektbeschreibung - Mieterliste mit Flächen und Mieten - Objektfotos
Kontakt	hquadrat Immobilien GmbH Stefan und Alexander Häfele  Tel. +49-89-444 54998 a.haefele@hq-re.com

## Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind.

Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

## Referenzen

### Augsburg

#### Key facts

- 2. Projekt in unmittelbarer Umgebung von Projekt 1
- 1.868 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 36 Einheiten in 6 Häusern
- 2.317 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Chance: Flächengewinn durch DG Ausbau, Schaffung neues Baurecht, Steigerung der vorhandenen Mieten durch Neuvermietung/Sanierung



## Stadtbergen

Ulmer Landstr. 285, 285a, 285b in Stadtbergen (Augsburg)

### Key facts

- Wohnanlage in Stadtbergen Nähe KKH Augsburg und sehr großem FMZ
- 1.850m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 33 Einheiten
- 2.004m<sup>2</sup> Wohnfläche bei 36 Einheiten nach Ausbau Tiefparterre (fertiggestellt 07.15)
- 9 Garagen 10 Stellplätze
- Chance: Flächengewinn durch Ausbau Tiefparterre erfolgt, Schaffung neuer Stellplätze, Steigerung der vorhandenen Mieten durch Neuvermietung/Sanierung

